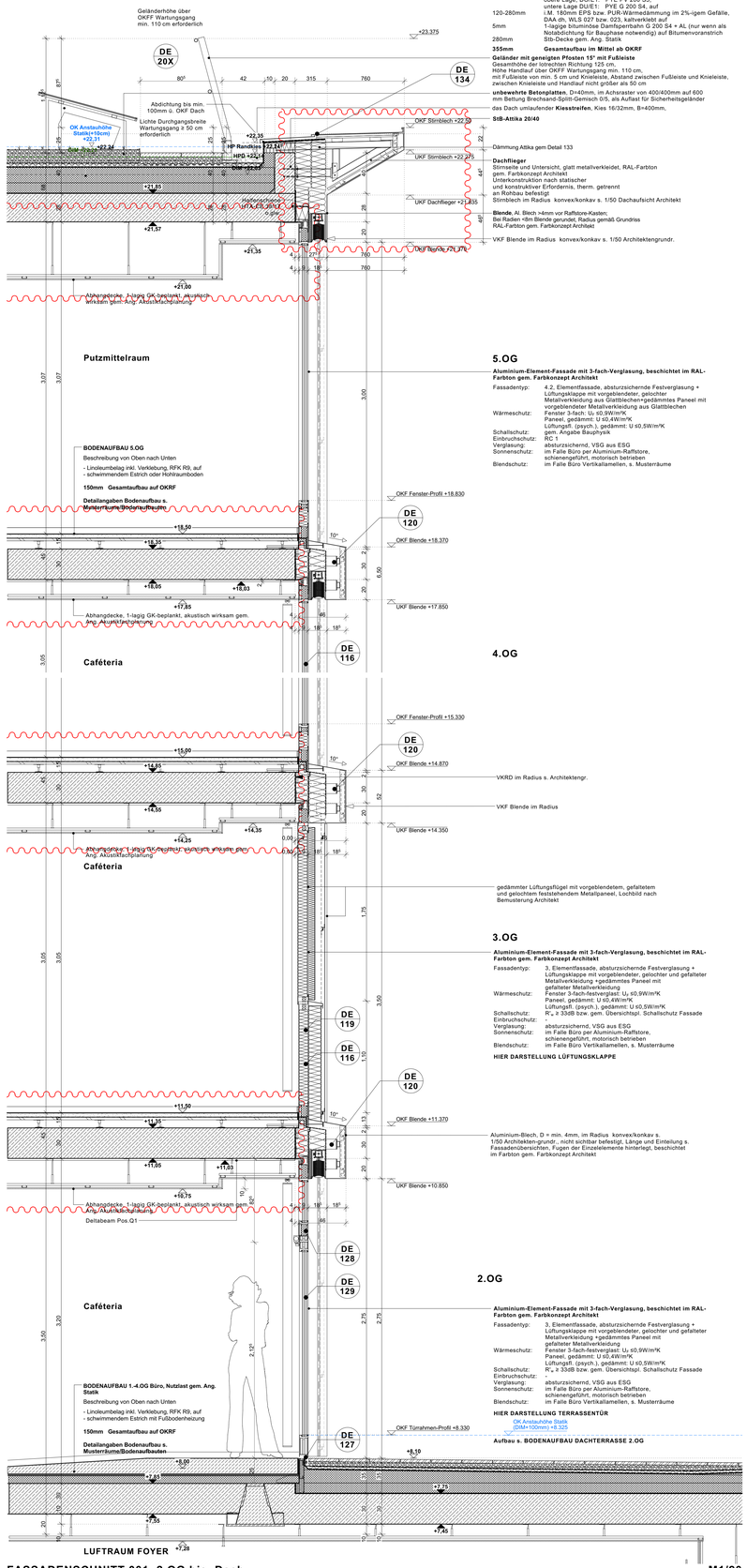


FASSADENSCHNITT 001, 2.OG bis Dach

M1/20

Photovoltaikelement gem. Angabe ELT-Planung,
Basis und der Grundrahmen auf den mit Filtervlies abgedeckten Dränage per Auflast durch Substrat- bzw. Vegetationsschicht gehalten, min. Stärke der Substrate nach Statik

DACHAUFBAU, EXTENSIV BEGRÜNT, Nutzlast gem. Ang. Statik, U-Wert S0,145W/m²K
Beschreibung von Oben nach Unten

	Vegetation auf
130mm	Extensiv-Substratschicht auf Filtervlies
25mm	Drain- und Wasserspeicherelement
5mm	Trenn-/Schutzvlies, 2 x PE-Trenn-/Gleitlage
10mm	2-lagige bitumindse nach FLL durchwurzelungssichere Dachabdichtung, gem. DIN 18531, Anwendungsbereich genutzte Dächer, Anwendungsklasse K2, Einwirkungsklasse IB, bestehend aus: obere Lage, DO/E1: PYE PV 200 S5, untere Lage DU/E1: PYE G 200 S4, auf
120-280mm	i.M. 180mm EPS bzw. PUR-Wärmedämmung im 2%-igem Gefälle, DAA dh, WLS 027 bzw. 023, kaltverklebt auf
5mm	1-lagige bitumindse Dampfsperrbahn G 200 S4 + AL (nur wenn als Nolabdichtung für Bauphase notwendig) auf Bitumenvoranstrich
280mm	Stb-Decke gem. Ang. Statik
355mm	**Gesamtaufbau im Mittel ab OKRF**

Geländer mit geneigten Pfosten 15° mit Fußleiste
Gesamthöhe der lotrechten Richtung 125 cm,
Höhe Handlauf über OKRF Wartungsgang min. 110 cm,
mit Fußleiste von min. 5 cm und Knieleiste, Abstand zwischen Fußleiste und Knieleiste, zwischen Knieleiste und Handlauf nicht größer als 50 cm

unbewehrte Betonplatten, D=40mm, im Achsraster von 400/400mm auf 600 mm Bettung Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5, als Auflast für Sicherheitsgeländer das Dach umlaufender **Kiesstreifen**, Kies 16/32mm, B=400mm,

StB-Attika 20/40

5.OG
Aluminium-Element-Fassade mit 3-fach-Verglasung, beschichtet im RAL-Farbton gem. Farbkonzept Architekt
Fassadentyp: 4.2. Elementfassade, absturzsichernde Festverglasung + Lüftungsklappe mit vorgeblendeter, gelochter Metallverkleidung aus Glattblechen+gedämmtes Paneel mit vorgeblendeter Metallverkleidung aus Glattblechen
Wärmeschutz: Fenster 3-fach: Uᵧ ≤0,9W/m²K; Paneel, gedämmt: U ≤0,4W/m²K; Lüftungsfl. (psych.), gedämmt: U ≤0,5W/m²K
Schallschutz: gem. Angabe Bauphysik
Einbruchschutz: RC 1
Verglasung: absturzsichernd, VSG aus ESG
Sonnenschutz: im Falle Büro per Aluminium-Raffstore, schienengeführt, motorisch betrieben
Blendschutz: im Falle Büro Vertikallamellen, s. Musterräume

4.OG

3.OG

2.OG

BODENAUFBAU EG, FOYER, Nutzlast gem. Ang. Statik
Beschreibung von Oben nach Unten
- Terrazzo auf
- schwimmendem Estrich mit Fußbodenheizung
150mm Gesamtaufbau ab OKRF
Detailangaben Bodenaufbau s. Musterräume/Bodenaufbauten

Decke o. unbeheitzem UG,
Beschreibung von Unten nach Oben
220mm Tektalan-a2-smartfec, WLG 035 o. glw.
220mm Gesamtaufbau ab UKRD

Außenwand UG, beheizt gegen unbeheizt,
Beschreibung von Außen nach Innen
10mm 2-lagiger, mineralischer Putz, mit vollflächiger Gewebeinlage im Sockelbereich bis min 500mm ü FB
220mm Tektalan-a2-smartfec, WLG 035
220mm - 230mm Gesamtaufbau ab UKRD

BODENAUFBAU UG, BEHEIZT,
Nutzlast gem. Ang. Statik
Beschreibung von Oben nach Unten
0,5mm Epoxidharzbeschichtung, diffusionsfähig und rissüber-brückend, mit vollflächiger Gewebeinlage im Sockelbereich bis min 500mm ü FB
Fabrikat: Fa. Sto, Fabr. StoFloor Traffic Elastic 590 EP o.glw.
500mm WU-Beton-Bodenplatte
120mm Magerbeton auf PE-Folie, WLG-035
100mm Magerbeton auf PE-Folie
500mm Schotterragschicht 0/45mm, Verdichtungsgrad Dᵥ ≥ 98% (E E₂ ≥ 80 MN/m²)
Erdreich / Gesteinsbau

Abdichtung bis min. 150mm ü. OKF Beton, mit Los-Festfanschkonstruktion
Verwahrbleche bis UK Kiesschicht / Plattenbelag dem Gefälleverlauf folgend zuschneiden
Verstärkung Abdichtung, Epoxidharzbeschichtung
Hinterfüllung Abdichtung, Epoxidharzbeschichtung bis OK Hohlkehle

BODENAUFBAU UG TIEFGARAGE, UNBEHEIZT,
Nutzlast gem. Ang. Statik
Beschreibung von Oben nach Unten
3-5mm Epoxidharzbeschichtung, diffusionsfähig und rissüberbrückend, min. R10, Fa. Sto, Fabr. StoFloor Traffic Elastic 590 EP o.glw.
500mm WU-Beton-Bodenplatte
50mm Magerbeton auf PE-Folie
200mm Schotterragschicht gem. Angabe Bodengutachten
800mm Gesamtaufbau

Aufbau gem. Ang. Außenanlagenplanung

Anschluss Regen- und Notentwässerung an Rigolenkörper gemäß Fachplanung Außenanlagen! Hier darf kein Rückstau geben.

OK Bemessungs-wasserstand +57,60 = -0,55

flankierende Dämmung auf TG-Decke, D=100mm, XPS, DAA dv, WLS035

Flankendämmung im Bereich der Lüftungskanäle CALOSTAT Sandwich MW,F 40mm, WLG 0,024W/m'k

Flankendämmung an TG-Decke, 120mm Tektalan-a2-smartfec, WLG 035 o. glw. mit Ausnahmestreifen zur Stimkantenverwendung

Flankendämmung an RDS 120mm Tektalan-a2-smartfec, WLG 035 o. glw.

OK Planum -4,25

OK Planum -4,87

UG
TIEFGARAGE

M1/20

FASSADENSCHNITT 001, UG bis Decke ü. 1.OG

Absturzsicherndes Geländer, min. H=1100mm ü.OKFF, analog Beschreibung 1.OG

2.OG
BODENAUFBAU DACHTERRASSE 2.OG,
Nutzlast gem. Ang. Statik, U-Wert S0,15W/m²K,
Schallschutzant.: Lₙ,ₙ ≤46dB
Beschreibung von Oben nach Unten

40mm	Beton- oder Naturwerkstein, Achsraster 300/300mm, verlegt im 2%-igem Gefälle, Fugen edelsplittverfüllt, 0/5mm
35mm	Edelspliittbett, sauber und kalkfrei, Körnung 0/5mm auf
10mm	Drainelement mit Filtervlies
5mm	Trenn-/Schutzvlies, 2 x PE-Trenn-/Gleitlage
10mm	2-lagige bitumindse Dachabdichtung, Anwendungsbereich genutzte Dächer, Anwendungsklasse K2, Einwirkungsklasse IB, bestehend aus: obere Lage, DO/E1: PYE PV 200 S5, untere Lage DU/E1: PYE KTG KSP 3 auf
120-260	i.M. 180mm PUR-Dämmung im 2%-igem Gefälle, DAA dh, WLS 032, kaltgeklebt auf
5mm	1-lagige bitumindse Dampfsperrbahn G 200 S4 + AL auf Bitumenvoranstrich
285mm	**Gesamtaufbau im Mittel ab OKRF**
365mm	**Gesamtaufbau max. ab OKRF**

Aluminium-Element-Fassade mit 3-fach-Verglasung, beschichtet im RAL-Farbton gem. Farbkonzept Architekt
Fassadentyp: 3. Elementfassade, absturzsichernde Festverglasung + Lüftungsklappe mit vorgeblendeter, gelochter und gefalteter Metallverkleidung +gedämmtes Paneel mit gefalteter Metallverkleidung
Wärmeschutz: Fenster 3-fach-festverglast: Uᵧ ≤0,9W/m²K; Paneel, gedämmt: U ≤0,4W/m²K; Lüftungsfl. (psych.), gedämmt: U ≤0,5W/m²K
Schallschutz: gem. Angabe Bauphysik
Einbruchschutz: RC 1
Verglasung: absturzsichernd, VSG aus ESG
Sonnenschutz: im Falle Büro per Aluminium-Raffstore, schienengeführt, motorisch betrieben
Blendschutz: im Falle Büro Vertikallamellen, s. Musterräume

Deltabeam hier Pos. Q2
Deltabeam hier Pos Q8
gedämmtes Paneel mit gefalteter Metallverkleidung, polygonal, gem. Bemusterung

Absturzsicherndes Geländer, min. H=1100mm ü.OKFF, im Radius konvex/konkav s. Architektengr., Korrosionsschutz C3, hoch (>15Jahre); stückverzinkt
Anprallast: 1,0kN/m bzw. gem. Ang. Statik
Material: Stahl S235, feuerverzinkt, beschichtet im RAL-Farbton nach Farbkonzept Architekt
Obergurt: FL30/12mm
Füllstab: FL30/12mm, a = 130mm bzw. Lichte ≤120mm
Untergurt: RRO50/30/7,1mm
Schwerblech: S235,100/100mm, t = 12mm, Langlöcher, feuerverzinkt, beschichtet im RAL-Farbton nach Farbkonzept Architekt

1.OG
BODENAUFBAU DACHTERRASSE 1.OG,
Nutzlast gem. Ang. Statik, U-Wert S0,14W/m²K
Beschreibung von Oben nach Unten

	Vegetation auf
60mm	Extensiv-Substrat
25mm	Drainelement mit Filtervlies
5mm	Trenn-/Schutzvlies, 2 x PE-Trenn-/Gleitlage
10mm	2-lagige bitumindse Dachabdichtung, Anwendungsbereich genutzte Dächer, Anwendungsklasse K2, Einwirkungsklasse IB, bestehend aus: obere Lage, DO/E1: PYE PV 200 S5, untere Lage DU/E1: PYE KTG KSP 3 auf
120-250	i.M. 180mm PUR-Dämmung im 2%-igem Gefälle, DAA dh, WLS 032, kaltgeklebt auf
5mm	1-lagige bitumindse Dampfsperrbahn G 200 S4 + AL auf Bitumenvoranstrich
295mm	**Gesamtaufbau im Mittel ab OKRF**
355mm	**Gesamtaufbau max. ab OKRF**

VKRD im Radius konvex/konkav s. 1/50 Architektengrundr. u. Fassadenübersichten
im Falle Büro Aluminium-Lamellen-Raffstore, schienengeführt, motorisch betrieben
VKF Blende im Radius konvex/konkav s. 1/50 Architektengrundr.

Deltabeam hier Pos. Q2
im Falle Büro ggfs. innenliegender Blendschutz per Vertikal-Lamelle, manuell per Kettenseilzug betrieben, Behang geeignet f. Bildschirmarbeitsplätze

Verzug Fallrohr im gedämmten Paneel, revisionierbar im Boden gem. Ang. Außenanlagenplanung

AL-Lisene, RAL-Farbton, gem. Farbkonzept Architekt

im Falle Büro Kippflügel, motorisch öffenbar, Kippbeschlageinwärts öffnend, mit Zusatzverriegelung, Handhebel mit Griffmulden, Aluminium, Fa. Hautau, Fabr. Primat F1190 o.glw.

möglicher Deckenversprung zur Anbindung AHD an Fassade bei Bereichen mit UKFD AHD <3,550mm ü. OKFF EG, Lage Versprung in Tiefe auf Achse Stütze bzw. s. Architektenwerkplan

Aluminium-Element-Fassade mit 3-fach-Verglasung, beschichtet im RAL-Farbton gem. Farbkonzept Architekt
Fassadentyp: 1. Elementfassade, Festverglasung + Kipp-Fenster, Paneele in Glasfaserbeton
Wärmeschutz: Fenster 3-fach: Uᵧ ≤0,9W/m²K; Paneel, gedämmt: U ≤0,4W/m²K
Schallschutz: gem. Angabe Bauphysik
Einbruchschutz: RC2
Verglasung: P4A
Sonnenschutz: im Falle Büro per Aluminium-Raffstore, schienengeführt, motorisch betrieben
Blendschutz: im Falle Büro Vertikallamellen, s. Musterräume

0.EG
HOF

BODENAUFBAU AUSSENANLAGE INNENHOF, Nutzlast gem. Ang. Statik,
Beschreibung von Oben nach Unten
480mm Retensionsdach mit Pflasterbelag oder extensiv begrünt gem. Planung Freianlagen

6mm	Trenn-Schutz- und Speichervlies
10mm	2-lagige bitumindse nach FLL durchwurzelungssichere Dachabdichtung gem. DIN 18531, Anwendungsbereich genutzte Dächer, Anwendungsklasse K2, Einwirkungsklasse IB, bestehend aus: obere Lage, DO/E1: PYE PV 200 S5, untere Lage DU/E1: PYE G 200 S4, auf
5mm	bitumindse Dampfsperrbahn G 200 S4 + AL auf Bitumenvoranstrich
500mm	Stahlbetondecke bzw. gem. Ang. Statik
990mm	**Gesamtaufbau**

Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stahlbeton
Mauerwerk
Mauerwerk, nachträglich zu errichten
Stahl
Holz
Leichtbau/ GK-Metallständerwand
Dämmung trittfest
Dämmung weich
WD=Wanddurchbruch
WS=Wandschlitz
BD=Bodendurchbruch
DD=Deckendurchbruch

Brandschutz
fb feuerbeständig
hfb hochfeuerbeständig
fh feuerhemmend
wmB widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr nicht brennbar

Brandschutz bei farbiger Darstellung:
fb/wmB
hfh/wmB
fb/wmB (Bauart)
hfh
fb
fh

Türen, Fenster, Verglasungen:
dt dichtschließend
dts dicht- und selbstschließend
rdts (RS) rauchdicht- und selbstschließend
fh (T30) feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
fh/rdts (T30RS) feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
hfh (T60) hochfeuerhemmend, dicht-und selbstschließend
hfh/rdts (T60RS) hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
fb (T90) feuerbeständig, dicht-und selbstschließend
fb/rdts (T90RS) feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend

Höhen Grundrisse:
OKFF ±0,00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe
OKRD -0,15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
+2,70 Unterkante Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/ Ansichten:
± 0,00 Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
+7,20 Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
0,15 Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
+6,70 Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)

allg. Abkürzungen:
OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
FF Fertigfussboden
RD Rohdecke
UZ Unterzug
AHD Abhangdecke
RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD
HiL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)
BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
RR Regenrohr
RÖ Reinigungsöffnung
BE Bodeneinlauf
HK Heizkörper
Gfl. Gangflügel
Sfl. Standflügel
US Unterschnitt
TS Türschließer
OH Türoffenhaltung
TA Türantrieb
Vor Vorrüstung
BLS Blendschutz innen
VD Verdunkelung (elektrisch)
S Sonneschutz
RL Rolladen

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):
WQ00 Bestand
WQ01 sichtbar belassene Oberfläche
WQ02 Anstrich auf Rohwand
WQ03 Putz/ Spachtelung Q2 +Anstrich
WQ04 Putz/ Spachtelung Q3 +Anstrich
WQ05 Putz/ Spachtelung Q2 +Vliies+Anstrich
WQ06 Putz/ Spachtelung Q3 +Vliies+Anstrich
WQ07 Putz/ Spachtelung Q2 +Rauhfasertap.+Anstrich
WQ08 Putz/ Spachtelung Q3 -Rauhfasertap.+Anstrich
WQ09 Putz/ Spachtelung Q2 +Glasfasertap.+Anstrich
WQ10 Putz/ Spachtelung Q3 +Glasfasertap.+Anstrich
WQ11 Sichtbeton S2
WQ12 Sichtbeton S3
WQ13 Fliesen raumhoch
WQ14 Mieterseitiger Ausbau
WQ15 *projektspezifisch*
WQ16 *projektspezifisch*

A Fliesen h=ca.2,10m (auf Putz/Spachtelung)
B Fliesen h=ca.1,20m (auf Putz/Spachtelung)
C Fliesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)

Wxx Wandbekleidung Wxx gem. Wandbelagsplan

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):
BQ00 Bestand/ Luftraum
BQ01 Teppich, Nadelvlies
BQ02 Teppich, hochwertig
BQ03 Linoleum
BQ04 Kautschuk
BQ05 Vinyl, Standard
BQ06 Vinyl, Sonderbereich
BQ07 Holz, Parkett
BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett
BQ09 Holz, Holzpflaster
BQ10 Fliese, Standard
BQ11 Fliese, hochwertig
BQ12 Fliese, Sonderbereich
BQ13 Betonwerkstein
BQ14 Naturstein
BQ15 Rüttelklinker
BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)
BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich
BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus
BQ19 Anstrich, staubbindend
BQ20 Anstrich, ölfest
BQ21 Anstrich, säurefest
BQ22 Industrieboden, flügelgeglättet
BQ23 Industrieboden, flügelgeglättet, + Hartstoffeinsteuung
BQ24 Gußasphalt
BQ25 Mieterseitiger Ausbau
BQ26 *projektspezifisch*
BQ27 *projektspezifisch*

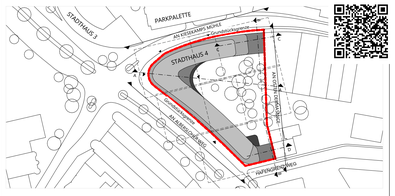
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):
DQ00 Bestand/ Luftraum
DQ01 AHD GK, glatt (gespachtelt + gestrichen)
DQ02 AHD GK, gelocht (gespachtelt + gestrichen)
DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch
DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt
DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt
DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch
DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt
DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt
DQ09 AHD Streckmetall
DQ10 AHD Metall, Paneeldecke
DQ11 AHD Holz
DQ12 Anstrich
DQ13 Spachtelung + Anstrich
DQ14 Putz + Anstrich
DQ15 GK-Verkleidung auf UK +Anstrich
DQ16 Dämmung + Anstrich
DQ17 Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
DQ18 Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
DQ19 Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
DQ20 Mieterseitiger Ausbau
DQ21 *projektspezifisch*
DQ22 *projektspezifisch*

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
08	Delta Beam Träger angepasst	17.10.2025	tgö

12-21001 706_5_FS_--_001_08

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr: Stadt Münster, Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE:
Vertreten durch:
Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück: Albersloher Weg 41,43, 48115 Münster

Projektsteuerung / Ausschreibung / Baumanagement: assmann münster GmbH, Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster, Fon 0251.609.63000 , info@assmanngruppe.com

Planverfasser: assmann architekten GmbH, Baroper Straße 237, 44227 Dortmund, Fon 0231.75445.0

Planinhalt
Vorabzug
Planverfasser: Assmann

Fassadenschnitt 1 - Hoffassade, VS

Planschlüssel (Planersteller_DIELIF_Gebäudeteil_Planart_Geschoss_fld.Nr._Index)	Planstand Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gepr.	Planformat
706_5_FS_-- 001_08	08	17.10.2025	1:20	ASS		118,9x84,1cm

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 10903 / AWARO Plannummer: 706_5_FS_--_001 (PDF) / Index: 08